

27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0067 תאריך: 27/09/2023 שעה: 12:30
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0429	0290-017	ברנשטיין אדוארד 17	גיל מלמד	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1



27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות ברנשטיין אדוארד 17

6902/33	גוש/חלקה	23-0429	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	14/03/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0290-017	תיק בניין
461.00	שטח	22-02264	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גיל מלמד

ברנשטיין אדוארד 17, תל אביב - יפו 6340817 מנחם נוי
פרישמן 46, תל אביב - יפו 6439513 רפאל גיורא זרחיה
פרישמן 46, תל אביב - יפו 6439513

עורך הבקשה

גבריאל נבון

דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מבוקשים שינויים פנימיים: פיצול חדר על הגג הקיים בהיתר לשני חדרים והצמדתם לשתי דירות הקיימות בקומה מתחת, תוספת אחרת: סגירת מרפסת בחלונות זכוכית מחוץ לקו בניין, בקומת הגג: כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 10.43, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 77.13, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2011, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 2.7, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.2, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.2,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0067 מתאריך 27/09/2023

- לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בקומת הגג, הכוללים חלוקה מחדש לשני חדרים על הגג, המוצמדים לדירות שונות עם גישה פנימית. וכן החלפת סגירת הזכוכית של המרפסות בחלקן, בקיר בנוי. שכן:
(א) סגירת המרפסות, בתיאום עם הקומות התחתונות, לא הוצגה בבקשה וזאת בניגוד לנדרש בהחלטת הערר.
(ב) הסגירה שבוצעה בעורף וכן מוצעת הינה קשיחה בניגוד להוראות התכנית.
(ג) דלתות חדר המדרגות, אשר הוצגה בישיבת הערר שיישאר פתוחות, מבוקשות לסגירה.
(ד) אוורור הפיר ובטיחות חדר המעלית לא נפתרו כנדרש בערר.
(ג) גישה חלופית לגג העליון לא הוצגה כחלופה באישור יועץ בטיחות.



2. לקבל חלקית את ההתנגדויות העוסקות בנושאים תכנוניים כמפורט לעיל.

